



© Dusan Petkovic/Adobe Stock

Aktuelles Expertenwissen

Erfahrene Dozierende aus  
der Praxis

Sonderkonditionen für  
Mitglieder des Bauindust-  
rieverbandes Ost

E-Learning

## Seminarprogramm

**Januar 2026 bis März 2026**

Weiterbildung für Fach- und Führungskräfte

[www.bauakademie-ost.de](http://www.bauakademie-ost.de)

## JANUAR

### 12. Januar 2026, 09:00 - 16:00 Uhr, Präsenz

#### Vergaberecht im Fokus: Grundlagen, Fallstricke und Rechtsschutz für Bietende

- Zweiteilung des Vergaberechts, Abgrenzung und Regelungsinhalte
- Vorbereitung der Angebote unter Beachtung der Verfahrensarten
- Formale Anforderungen: Vollständigkeit, Nachfordern
- Rechtsprechung zugunsten der Bietenden

**Referent:**

RA Dr. Andreas Harms

**Teilnahmegebühr:**

ab\* 439,- EUR / 539,- EUR

### 14. Januar 2026, 09:00 - 13:00 Uhr, Online

#### Künstliche Intelligenz gezielt im Baualltag nutzen

- ChatGPT in der Praxis – Reale Anwendungsfälle aus der Baubranche sowie Tipps & Tricks
- Bilder generieren und präsentieren mit KI – Ideen und Daten visuell überzeugend aufbereiten
- Workflows automatisieren – Routinen effizient gestalten und Arbeitsprozesse vereinfachen
- Verantwortungsvolle Nutzung und Umsetzung – Erste Schritte zur KI-Strategie im Unternehmen

**Referent:**

Dr. Sebastian Rosengrün

**Teilnahmegebühr:**

ab\* 295,- EUR / 345,- EUR

### 16. Januar 2026, 09:00 - 13:00 Uhr, Online

#### Baugrundrisiko – Haftungsfragen und Vertragsgestaltung

- Definition Baugrundrisiko
- Zuweisung Baugrundrisiko - Vertragsgestaltung
- Behinderungen i. S. d. § 6 VOB/B und Vergütung für zusätzliche Leistung § 2 VOB/B
- Rechtsprechung: Ausgewählte und aktuelle Entscheidungen zum Baugrundrisiko

**Referent:**

RA Stefan Didt

**Teilnahmegebühr:**

ab\* 295,- EUR / 345,- EUR

## JANUAR

**21. Januar 2026, 09:00 - 16:00 Uhr, Präsenz**

**Neu in der Führungsrolle**

- Neues Rollenverständnis schärfen: Abgrenzung Fach- vs. Führungsaufgaben
- Erfolgsfaktoren moderner Führung
- Reflexion: Welcher Führungsstil passt zu mir und meinem Umfeld?
- Wichtige Führungsinstrumente gezielt einsetzen

**Referentin:**  
Grit Klück

**Teilnahmegebühr:**  
ab\* 439,- EUR / 539,- EUR

**23. Januar 2026, 09:00 - 13:00 Uhr, Online**

**Fallstricke beim Bauen im Bestand**

- Gestaltung der Bauverträge: VOB/B vs. BGB-Vertrag
- Bestimmung des Werkerfolgs und Schutz des Auftragnehmers vor Bestandsrisiken
- Auswirkungen von unbekanntem Bestand auf die Vergütung
- Umgang mit fehlerhaften Planungen und korrekter Nachtragsstellung

**Referent:**  
RA Dr. Christopher Lück

**Teilnahmegebühr:**  
ab\* 295,- EUR / 345,- EUR

**27. Januar 2026, 09:00 - 16:00 Uhr, Präsenz**

**Durchsetzung bzw. Abwehr von Gewährleistungsansprüchen**

- Rechtliche Grundlagen (VOB/B-/BGB-Vertrag)
- Erkennen und Dokumentieren von Mängeln
- Rechtssichere Bedenkenanmeldung
- Umgang mit Bürgschaften, Mängeln und Mängelstreitigkeiten

**Referent:**  
RA Dr. Tilo Pfau

**Teilnahmegebühr:**  
ab\* 439,- EUR / 539,- EUR

## JANUAR

**30. Januar 2026, 09:00 - 13:00 Uhr, Online**

**Low Performer, Dauererkrankte Mitarbeiter & Co.**

- Pflichtverletzungen des Arbeitnehmers
- Schlecht- oder Minderleistung
- Strategien zur Verbesserung und zur Trennung
- Kündigungen (verhaltensbedingt, krankheitsbedingt)

**Referent:**  
RA Dr. Ralf Vogt

**Teilnahmegebühr:**  
ab\* 295,- EUR / 345,- EUR

## FEBRUAR

**10. Februar 2026, 09:00 - 16:00 Uhr, Präsenz**

**Zeit- und Stressmanagement**

- Techniken des Selbst- und Stressmanagements
- Zeitdiebe, Störungen und Unterbrechungen managen
- Methoden der Aktivitäten- und Zeitenplanung
- Delegation und Kooperation

**Referent:**  
Holger Arnold

**Teilnahmegebühr:**  
ab\* 439,- EUR / 539,- EUR

**13. Februar 2026, 09:00 - 13:00 Uhr, Online**

**Cybersicherheit im Fokus: Prävention und Reaktion**

- Angriffe auf Systeme: Berechtigungsmanagement, Verbreitung im Netzwerk und Systemhärtung
- Angriffe auf Personen: Menschliche Eigenschaften, Kommunikationswege
- Schulung und Sensibilisierung der Mitarbeitenden
- Informationssicherheits- und Notfallmanagement

**Referent:**  
Marian Kogler

**Teilnahmegebühr:**  
ab\* 295,- EUR / 345,- EUR



### E-LEARNING

Ein Basis-E-Learning-Kurs „Cybersicherheit im Überblick – Risiken vermeiden, sicher handeln“ steht Ihnen für dieses Seminar vorab zur Verfügung. Es wird empfohlen, diesen vor dem Seminar zu absolvieren, um optimal vorbereitet zu sein.

## FEBRUAR

**17. Februar 2026, 09:00 - 16:00 Uhr, Präsenz**

**Führungskommunikation**

- Erfolgsfaktoren wirkungsvoller Führungskommunikation
- Gesprächstechniken - Das richtige „Wording“ finden
- Wertschätzend Feedback geben
- Kritikgespräche konstruktiv und lösungsorientiert führen

**Referentin:**  
Grit Klück

**Teilnahmegebühr:**  
ab\* 439,- EUR / 539,- EUR

---

**19. Februar 2026, 09:00 - 13:00 Uhr, Online**

**Künstliche Intelligenz gezielt im Baualltag nutzen**

- ChatGPT in der Praxis – Reale Anwendungsfälle aus der Baubranche sowie Tipps & Tricks
- Bilder generieren und präsentieren mit KI – Ideen und Daten visuell überzeugend aufbereiten
- Workflows automatisieren – Routinen effizient gestalten und Arbeitsprozesse vereinfachen
- Verantwortungsvolle Nutzung und Umsetzung – Erste Schritte zur KI-Strategie im Unternehmen

**Referent:**  
Dr. Sebastian Rosengrün

**Teilnahmegebühr:**  
ab\* 295,- EUR / 345,- EUR

---

**20. Februar 2026, 09:00 - 13:00 Uhr, Online**

**Basiswissen zu Störungen im Planungs- und Bauablauf**

- Besonderheiten von VOB/B-Verträgen nach § 5 und § 6 VOB/B
- Voraussetzungen für Schadensersatzansprüche des Auftraggebers
- Mehrkosten- und Bauzeitverlängerungsansprüche bei verzögerter Zuschlagserteilung
- Bedeutung angepasster Bauzeiten für die Vertragsstrafe

**Referent:**  
RA Guido Sandmann

**Teilnahmegebühr:**  
ab\* 295,- EUR / 345,- EUR

## FEBRUAR

**24. Februar 2026, 09:00 - 16:00 Uhr, Präsenz**

**Rechtssichere Dokumentation bei Vertragsschluss und Auftragsabwicklung**

- Dokumentationspflichten
- Dokumentation und Beweissicherung auf der Baustelle
- Behinderung und Unterbrechung der Bauausführung
- Nachträge und zusätzliche Leistungen

**Referent:**

RA Dr. Tilo Pfau

**Teilnahmegebühr:**

ab\* 439,- EUR / 539,- EUR

---

**26. Februar 2026, 09:00 - 16:00 Uhr, Präsenz**

**Grundlagen des Bau(vertrags)rechts**

- Grundlagen beim Vertragsabschluss
- Besonderheiten und häufige Fehler
- Aufgaben bei der Qualitätskontrolle, der Terminkontrolle und bei der Abnahme
- Aufgaben beim Nachtragsmanagement, bei der Abrechnung und Zahlung

**Referent:**

RA Dr. Christopher Lück

**Teilnahmegebühr:**

ab\* 439,- EUR / 539,- EUR

---

**27. Februar 2026, 09:00 - 13:00 Uhr, Online**

**Arbeitsrecht kompakt für Bauunternehmen**

- Formulierung und Anwendung von arbeitsvertraglichen Bestimmungen unter Berücksichtigung des BRTV
- Die Kündigung von Arbeitsverhältnissen
- Beteiligungsrechte des Betriebsrates unter Berücksichtigung branchenspezifischer Besonderheiten
- Möglichkeiten und Grenzen der Arbeitnehmerüberlassung

**Referent:**

RA Dr. Ralf Vogt

**Teilnahmegebühr:**

ab\* 295,- EUR / 345,- EUR



## MÄRZ

### **3. März 2026, 09:00 - 16:00 Uhr, Präsenz** **Abfall- und Kreislaufrecht in der Bauwirtschaft**

- Aktuelle rechtliche Anforderungen und Pflichten im Abfall-, Kreislauf- und Deponierecht
- Entsorgung, Nachweisführung und Umgang bei Bau-, Abbruch- und gefährlichen Abfällen
- Einsatz und Wiederverwendung von Ersatz- und Sekundärbaustoffen sowie gebrauchten Bauteilen
- Haftungs-, Organisations- und Genehmigungsfragen bei Entsorgung und Lagerung auf Baustellen

**Referent:**  
RA Dr. Tim Hahn

**Teilnahmegebühr:**  
ab\* 439,- EUR / 539,- EUR

---

### **6. März 2026, 09:00 - 13:00 Uhr, Online** **Ökobilanzierung kompakt für Bauwerke**

- Grundlagen, Relevanz und Methodik
- Ökobilanzierung von Bauwerken
- Lebenszyklusanalyse
- Material und Bauteile

**Referent:**  
Aiko Müller-Buchzik

**Teilnahmegebühr:**  
ab\* 295,- EUR / 345,- EUR

---

### **11. März 2026, 09:00 - 16:00 Uhr, Präsenz** **Preisanpassungen im Bauvertragsrecht**

- Grundlagen: Arten von Bauverträgen
- Festpreisabreden und Preisgleitklauseln
- Gründe für Preiserhöhungen und Berechnungsgrundlagen
- Einheitspreis- und Pauschalpreisvertrag

**Referent:**  
RA Dr. Christopher Lück

**Teilnahmegebühr:**  
ab\* 439,- EUR / 539,- EUR

## MÄRZ

**13. März 2026, 09:00 - 13:00 Uhr, Online**

**Grundlagen der Nachhaltigkeitsberichterstattung**

- Nachhaltigkeitsberichterstattung - Entstehung und Entwicklung
- Vertragsgestaltung unter Nachhaltigkeitsgesichtspunkten
- Berichtspflichten in der Baubranche
- Aufbau eines Nachhaltigkeitsberichtes

**Referent:**

RA Christian Ertel

**Teilnahmegebühr:**

ab\* 295,- EUR / 345,- EUR

**17. März 2026, 09:00 - 16:00 Uhr, Präsenz**

**Nachtragsmanagement für Fach- und Führungskräfte**

- Prozessuale Grundlagen
- Erkennen und Bewerten von Nachträgen
- Rechtliche Anspruchsgrundlagen
- Durchsetzung von Nachträgen

**Referent:**

RA Dr. Tilo Pfau

**Teilnahmegebühr:**

ab\* 439,- EUR / 539,- EUR

**20. März 2026, 09:00 - 13:00 Uhr, Online**

**Lean Construction Management – Werkzeuge und Methoden für erfolgreiche Bauprojekte**

- Einführung in die Grundlagen und zentralen Prinzipien des Lean Construction Management
- Methoden und Werkzeuge für erfolgreiche Bauprojekte
- Umsetzungsbeispiel: Planung und Steuerung nach dem Last-Planner® System
- Allgemeine Funktionsweisen des IPA-Modells und Zusammenwirken mit Lean Construction Management

**Referentin:**

Anna Groffebert

**Teilnahmegebühr:**

ab\* 295,- EUR / 345,- EUR



## MÄRZ

**24. März 2026, 09:00 - 16:00 Uhr, Präsenz**

**Effiziente Verhandlungsführung**

- Die Phasen der Verhandlungsführung
- Hürden erkennen und überwinden
- Effektive Argumentationstechniken
- Manövrieren in komplexen Verhandlungsumgebungen

**Referentin:**

Grit Klück

**Teilnahmegebühr:**

ab\* 439,- EUR / 539,- EUR

---

**26. März 2026, 09:00 - 13:00 Uhr, Online**

**Künstliche Intelligenz gezielt im Baualltag nutzen**

- ChatGPT in der Praxis – Reale Anwendungsfälle aus der Baubranche sowie Tipps & Tricks
- Bilder generieren und präsentieren mit KI – Ideen und Daten visuell überzeugend aufbereiten
- Workflows automatisieren – Routinen effizient gestalten und Arbeitsprozesse vereinfachen
- Verantwortungsvolle Nutzung und Umsetzung – Erste Schritte zur KI-Strategie im Unternehmen

**Referent:**

Dr. Sebastian Rosengrün

**Teilnahmegebühr:**

ab\* 295,- EUR / 345,- EUR

---

**27. März 2026, 09:00 - 13:00 Uhr, Online**

**Arbeitnehmerüberlassung in der Bauwirtschaft**

- Abgrenzung zwischen Arbeitnehmerüberlassung und Entsendung von Arbeitnehmern
- Besonderheiten der Arbeitnehmerüberlassung im Baugewerbe (Bauhauptgewerbe / Baunebengewerbe)
- Rechte und Pflichten / Haftung und Haftungsrisiken
- Sozialversicherungs-, Unfallversicherungs- und Urlaubskassenbeiträge sowie Mindestlohn

**Referent:**

RA Dr. Ralf Vogt

**Teilnahmegebühr:**

ab\* 295,- EUR / 345,- EUR

## E-Learning der Bauakademie Ost

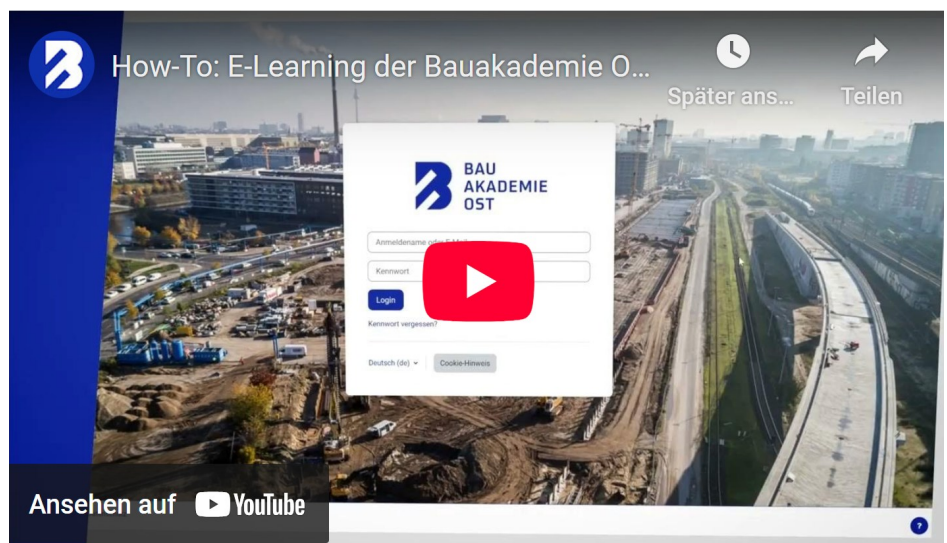
Die Bauakademie Ost bietet neben den klassischen Präsenz-, Online- und Inhouse-Seminaren auch hochwertige E-Learning-Kurse zu baurelevanten Themen an.

**Entwickeln Sie Ihre Fachkompetenz weiter – wo und wann Sie wollen.**

### Wie funktioniert E-Learning genau?

In diesem Video erklären wir Ihnen den Ablauf, von der Anmeldung bis zur Teilnahmebescheinigung.

Zu finden ist das [Video](#) auf der Website der Bauakademie Ost oder auf unserem YouTube-Kanal.



### Vorteile von E-Learning



- **Flexibilität:** Lernen Sie genau dann, wenn es in Ihren Arbeitsalltag passt – unsere E-Learning-Kurse sind jederzeit und überall online verfügbar.
- **Branchenrelevanz:** Unsere E-Learning-Kurse sind speziell für Fach- und Führungskräfte der Bauindustrie konzipiert. Entwickelt von Experten, die die Branche kennen, garantieren unsere E-Learning-Kurse Inhalte, die wirklich zählen – von Vorschriften über Finanzwissen und Nachhaltigkeit bis hin zu digitalen Tools.
- **Interaktivität:** Aktiv lernen statt einfach nur zuhören – unsere E-Learning-Kurse sind mit Übungen, Tests und interaktiven Elementen ausgestattet, damit sich alle relevanten Inhalte langfristig einprägen.
- **Praxisnähe:** Unsere E-Learning-Kurse basieren auf realen Fallstudien aus der Baubranche. Wir vermitteln echtes Wissen, das sich sofort auf der Baubranche oder im Büro anwenden lässt – keine graue Theorie. Dafür setzen wir auf Experten, die die Branche wirklich kennen.
- **Teilnahmebescheinigung:** Nach erfolgreichem Abschluss des E-Learning-Kurses erhalten Sie eine Teilnahmebescheinigung. Abschlussvoraussetzungen sind - je nach Kurs - entweder das Bestehen des Abschluss-tests oder das vollständige Absolvieren der Module.

## ÜBERSICHT UND VORSCHAU ALLER KURSE



### Ersatzbaustoffverordnung: Grundlagen und Anwendung in der Praxis

- Grundlagen und Anwendungsbereiche der Ersatzbaustoffverordnung
- Untersuchung von nicht aufbereitetem Bodenmaterial
- Einbau von mineralischen Ersatzbaustoffen in technische Bauwerke
- Abfall-Ende für güteüberwacht hergestellte RC-Baustoffe

**Fachexperte:**

RA Gregor Franßen, EMLE (Madrid)

**Preis:**

ab\* 219,- EUR / 279,- EUR



### ChatGPT für die Baubranche: Grundlagen und Best Practices

- Grundlagen von ChatGPT und KI-Textgenerierung
- Notwendigkeit und Anwendung von Prompting-Strategien
- ChatGPT als Recherchetool unter Anwendung von fertigen GPTs
- Datenschutz und -sicherheit sowie wichtige Regulierungen gemäß des European AI Acts



Mit diesem E-Learning-Kurs erwerben Sie KI-Kompetenzen entsprechend den Anforderungen des Art. 4 des EU AI Acts.

**Preis:**

ab\* 159,- EUR / 189,- EUR



### Grundlagen der Baulohnabrechnung 2025/26

- Allgemeine Baulohngrundlagen: Bauspezifische Begrifflichkeiten
- Bestimmungen Arbeitszeit, Sozialkasse Bau, Altersvorsorge
- Bauhauptgewerbe: Definition, Tarifverträge und Allgemeinverbindlichkeit
- Regelungen für gewerbliche Arbeitnehmer und Witterungsbedingungen

**Fachexpertin:**

Janette Rosenberg

**Preis:**

ab\* 99,- EUR / 129,- EUR

## ÜBERSICHT UND VORSCHAU ALLER KURSE



### Cybersicherheit im Überblick: Risiken vermeiden – sicher handeln

- Motive und Ziele von Cyberangreifenden
- Typische Angriffsmethoden
- Schutzmaßnahmen und sicheres Verhalten
- Besondere Verantwortung der Führungskräfte

**Fachexperte:**  
Marian Kogler

**Preis:**  
ab\* 199,- EUR / 249,- EUR



### In Kürze: Aufbaumodule rund um das Thema ChatGPT und KI

- Schreiben mit KI
- KI Compliance Officer
- Generierung von Marketing- und Social Media Content
- Grenzen und Gefahren von KI



### In Kürze: weitere Kurse zum Thema Recht und Nachhaltigkeit

- Grundlagen und Bedeutung von Compliance
- Compliance Management für Führungskräfte
- Grundlagen des Arbeits- und Baurechts
- Grundlagen der Nachhaltigkeit in der Bauwirtschaft





© Kondor Wessels Holding GmbH



Wissen. Führen. Wachsen.

Bauakademie Ost gGmbH  
Wallstraße 68  
10179 Berlin

Tel.: 030 364 209 490  
Mail: [info@bauakademie-ost.de](mailto:info@bauakademie-ost.de)

Mehr Informationen und die Möglichkeit  
zur Anmeldung finden Sie auf unserer  
Website: [www.bauakademie-ost.de](http://www.bauakademie-ost.de)

