

Preisanpassungen im Bauvertragsrecht



REFERENT



Dr. Christopher Lück
Rechtsanwalt

Dr. Lück berät Auftraggebende und Auftragnehmende in allen Fragen des Bauvertragsrechts sowie des Architekten- und Ingenieurrechts. Ein besonderer Schwerpunkt liegt dabei auf der baubegleitenden Beratung bei komplexen Baumaßnahmen bzw. Projektentwicklungen. Im Rahmen der Nachtragsdurchsetzung ist Dr. Lück zudem sowohl außergerichtlich als auch gerichtlich tätig.

ZIELE UND NUTZEN DES SEMINARS

Die aktuellen Preissteigerungen und volatilen Preisentwicklungen geben Anlass zu einer vertieften Analyse der bestehenden Preisanpassungsmechanismen insbesondere bei laufenden Bauverträgen. Deutlich gestiegene Lohn- und Materialkosten sowie Bauverzögerungen und Störungen in den Lieferketten können Unternehmen, die Projekte über einen längeren Zeitraum ausführen, vor erhebliche wirtschaftliche Herausforderungen stellen. Zudem führen geopolitische Entwicklungen, wie etwa der Iran-Konflikt, zu spürbaren Schwankungen und Anstiegen der Dieselpreise, was Transport- und Baukosten weiter erhöht und die Kalkulationssicherheit zusätzlich beeinträchtigt.

INHALTE

Grundlagen

- Arten von Bauverträgen
- Festpreisabreden und Preisgleitklauseln
- Einheitspreisvertrag und Pauschalpreisvertrag

Gründe für Preiserhöhungen und Berechnungsgrundlagen

- Materialkostensteigerungen
- Lohnkostensteigerungen
- Gerätepreissteigerungen
- Daten des Statistischen Bundesamtes

Festpreisabreden und Preisgleitklauseln

- Bauverzögerungen
- Störung der Geschäftsgrundlage
- Unterschied zwischen VOB/B und BGB-Vertrag

Einheitspreis- und Pauschalpreisvertrag

- Formulieren von Bindefristen
- Umgang mit AGB-Klauseln des Lieferanten
- Freibleibende Angebote
- Unwirksamkeit von Preisgleitklauseln in AGB

ZIELGRUPPE

Geschäftsführende, Bau- und Projektleitende, Fach- und Führungskräfte in Bauunternehmen

Anmeldung unter www.bauakademie-ost.de