



VERANSTALTUNGS- ORT

Online

REFERENT



Christoph Schmidt

Rechtsanwalt

Christoph Schmidt ist Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht. Er berät öffentliche und private Auftraggeber und -nehmer auf dem Gebiet des juristischen Projektmanagements für mittlere und große Bauprojekte sowie zu dem Recht der Architekten und Ingenieure. Die Schwerpunkte seiner Tätigkeit liegen u.a. auf dem Gebiet Krankenhausbau und Bauträgerrecht.

ZIELE UND NUTZEN DES SEMINARS

Für Preisanpassungen während eines laufenden Bauvorhabens gibt es viele gute Gründe: insbesondere zwischenzeitlich stark gestiegene Lohn- und Materialkosten können einen Unternehmer, der ein Projekt über eine längere Zeit für einen Festpreis erstellt, in Schwierigkeiten bringen. Eine weitere Ursache für Kostensteigerungen können Bauverzögerungen sein. Daher stellt sich die Frage, ob und ggf. wie Bauverträge gestaltet werden können, um unvorhergesehene und möglicherweise deutliche Kostensteigerungen ganz oder zumindest teilweise an den Kunden weitergegeben werden können.

INHALTE

Grundlagen

- Arten von Bauverträgen
- Festpreisabreden und Preisgleitklauseln
- Einheitspreisvertrag und Pauschalpreisvertrag

Festpreisabreden und Preisgleitklauseln

- Bauverzögerungen
- Störung der Geschäftsgrundlage
- Unterschied zwischen VOB/B und BGB-Vertrag

ZIELGRUPPE

Geschäftsführer, Bau- und Projektleiter

Gründe für Preiserhöhungen und Berechnungsgrundlagen

- Materialkostensteigerungen
- Lohnkostensteigerungen
- Gerätepreissteigerungen
- Daten des Statistischen Bundesamtes

Einheitspreis- und Pauschalpreisvertrag

- Formulieren von Bindefristen
- Umgang mit AGB-Klauseln des Lieferanten
- Freibleibende Angebote
- Unwirksamkeit von Preisgleitklauseln in AGB's

Anmeldung unter www.bauakademie-ost.de