

# Fallstricke beim Bauen im Bestand



## REFERENT



RA Dr. Christopher Lück

Dr. Lück berät Auftraggebende und Auftragnehmer in allen Fragen des Bauvertragsrechts sowie des Architekten- und Ingenieurrechts. Ein besonderer Schwerpunkt liegt dabei auf der baubegleitenden Beratung bei komplexen Baumaßnahmen bzw. Projektentwicklungen. Im Rahmen der Nachtragsdurchsetzung ist Dr. Lück zudem sowohl außergerichtlich als auch gerichtlich tätig.

## ZIELE UND NUTZEN DES SEMINARS

Beim Bauen im Bestand stellen die Risiken des Bestandsgebäudes die Projektbeteiligten vor große Herausforderungen, die von den Bauherren auf den Auftragnehmer abgewälzt werden sollen. Kenntnisse des Bauvertragsrechts und der Vertragsgestaltung sind unerlässlich, um Haftungsfallen zu umschiffen. In diesem Online-Seminar werden Ihnen anhand von praktischen Beispielen Kenntnisse vermittelt, um bei Projekten in Bestandsgebäuden Risiken besser zu erkennen und Rechtsstreitigkeiten zu vermeiden.

## INHALTE

### Gestaltung der Bauverträge

- VOB/B vs. BGB-Vertrag
- Bestimmung des Werkerfolgs
- Schutz des AN vor Bestandsrisiken

### Vergütung

- Auswirkungen von unbekanntem Bestand auf die Vergütung
- Umgang mit fehlerhaften Planungen
- Korrekte Nachtragsstellung

### Dokumentation

- Behinderungen
- Richtiger Umgang mit Bauherrenvertretenden
- Handreichungen zur korrekten Dokumentation

## ZIELGRUPPE

Geschäftsführende, Bau- und Projektleitende, Fach- und Führungskräfte in Bauunternehmen

Anmeldung unter [www.bauakademie-ost.de](http://www.bauakademie-ost.de)