



**BAU
AKADEMIE
OST**

Wissen. Führen. Wachsen.



Aktuelles Expertenwissen

Erfahrene Dozierende aus
der Praxis

Sonderkonditionen für
Mitglieder des Bauindust-
rieverbandes Ost

E-Learning

Seminarprogramm
September 2025 bis Dezember 2025
Weiterbildung für Fach- und Führungskräfte

www.bauakademie-ost.de

SEPTEMBER

11. September 2025, 09:00 - 16:00 Uhr, Präsenz

Vergaberecht im Fokus: Grundlagen, Fallstricke und Rechtsschutz für Bietende

- Zweiteilung des Vergaberechts, Abgrenzung und Regelungsinhalte
- Vorbereitung der Angebote unter Beachtung der Verfahrensarten
- Formale Anforderungen: Vollständigkeit, Nachfordern
- Rechtsprechung zugunsten der Bietenden

Referent:

RA Dr. Andreas Harms

Teilnahmegebühr:

ab* 439,- EUR / 539,- EUR

12. September 2025, 09:00 - 13:00 Uhr, Online

Cybersicherheit im Fokus: Prävention und Reaktion

- Angriffe auf Systeme: Berechtigungsmanagement, Verbreitung im Netzwerk und Systemhärtung
- Angriffe auf Personen: Menschliche Eigenschaften, Kommunikationswege
- Schulung und Sensibilisierung der Mitarbeitenden
- Informationssicherheits- und Notfallmanagement

Referent:

Marian Kogler

Teilnahmegebühr:

ab* 295,- EUR / 345,- EUR

16. September 2025, 09:00 - 16:00 Uhr, Präsenz

Durchsetzung bzw. Abwehr von Gewährleistungsansprüchen

- Rechtliche Grundlagen (VOB/B-/BGB-Vertrag)
- Erkennen und Dokumentieren von Mängeln
- Rechtssichere Bedenkenanmeldung
- Umgang mit Bürgschaften, Mängeln und Mängelstreitigkeiten

Referent:

RA Dr. Tilo Pfau

Teilnahmegebühr:

ab* 439,- EUR / 539,- EUR

19. September 2025, 09:00 - 13:00 Uhr, Online

Low Performer, Dauererkrankte Mitarbeiter & Co.

- Pflichtverletzungen des Arbeitnehmers
- Schlecht- oder Minderleistung
- Strategien zur Verbesserung und zur Trennung
- Kündigungen (verhaltensbedingt, krankheitsbedingt)

Referent:

RA Dr. Ralf Vogt

Teilnahmegebühr:

ab* 295,- EUR / 345,- EUR

SEPTEMBER

22. September 2025, 09:00 - 16:00 Uhr, Präsenz

Grundlagen des Bau(vertrags)rechts

- Grundlagen beim Vertragsabschluss
- Besonderheiten und häufige Fehler
- Aufgaben bei der Qualitätskontrolle, der Terminkontrolle und bei der Abnahme
- Aufgaben beim Nachtragsmanagement, bei der Abrechnung und Zahlung

Referent:
RA Dr. Christopher Lück

Teilnahmegebühr:
ab* 439,- EUR / 539,- EUR

24. September 2025, 09:00 - 13:00 Uhr, Online

Smarte KI-Tools für Bauunternehmen: ChatGPT, Copilot & Co.

- Grundlagen des Promptings
- Text-zu-Text-Generatoren: Einführung in ChatGPT, Copilot & Co.
- Text-zu-Bild-Generatoren: Was können Midjourney, GPT-4o und andere?
- Anwendungen speziell für die Baubranche: Einsatz von KI-Software beim Planen und Bauen

Referent:
Eric Sturm

Teilnahmegebühr:
ab* 295,- EUR / 345,- EUR



E-LEARNING

Ein Basis-E-Learning-Kurs „ChatGPT für die Baubranche“ steht Ihnen für dieses Seminar vorab zur Verfügung. Es wird empfohlen, diesen vor dem Seminar zu absolvieren, um optimal vorbereitet zu sein.

30. September 2025, 09:00 - 13:00 Uhr, Online

KI im Recruiting

- Potenziale und konkrete Einsatzmöglichkeiten von KI im Recruiting-Prozess
- Rechtliche Rahmenbedingungen für den KI-Einsatz im Recruiting (inkl. EU AI Act und Datenschutz)
- Einsatz von Generativer KI und Large Language Models (LLMs) im Recruiting
- KI-Einsatz in Stellenschaltung, Lebenslaufanalyse, Skill-Matching und Onboarding

Referent:
Dr. Philipp Karl Seegers

Teilnahmegebühr:
ab* 295,- EUR / 345,- EUR

OKTOBER

8. Oktober 2025, 09:00 - 13:00 Uhr, Online

Fallstricke beim Bauen im Bestand

- Gestaltung der Bauverträge: VOB/B vs. BGB-Vertrag
- Bestimmung des Werkerfolgs und Schutz des AN vor Bestandsrisiken
- Auswirkungen von unbekanntem Bestand auf die Vergütung
- Umgang mit fehlerhaften Planungen und korrekter Nachtragsstellung

Referent:
RA Dr. Christopher Lück

Teilnahmegebühr:
ab* 295,- EUR / 345,- EUR

9. Oktober 2025, 09:00 - 16:00 Uhr, Präsenz

Neu in der Führungsrolle

- Neues Rollenverständnis schärfen: Abgrenzung Fach- vs. Führungsaufgaben
- Erfolgsfaktoren moderner Führung
- Reflexion: Welcher Führungsstil passt zu mir und meinem Umfeld?
- Wichtige Führungsinstrumente gezielt einsetzen

Referentin:
Grit Klück

Teilnahmegebühr:
ab* 439,- EUR / 539,- EUR

10. Oktober 2025, 09:00 - 13:00 Uhr, Online

Arbeitsrecht kompakt für Bauunternehmen

- Formulierung und Anwendung von arbeitsvertraglichen Bestimmungen unter Berücksichtigung des BRTV
- Die Kündigung von Arbeitsverhältnissen
- Beteiligungsrechte des Betriebsrates unter Berücksichtigung branchenspezifischer Besonderheiten
- Möglichkeiten und Grenzen der Arbeitnehmerüberlassung

Referent:
RA Dr. Ralf Vogt

Teilnahmegebühr:
ab* 295,- EUR / 345,- EUR

OKTOBER

14. Oktober 2025, 09:00 - 16:00 Uhr, Präsenz

Zeit- und Stressmanagement

- Techniken des Selbst- und Stressmanagements
- Zeitdiebe, Störungen und Unterbrechungen managen
- Methoden der Aktivitäten- und Zeitenplanung
- Delegation und Kooperation

Referent:
Holger Arnold

Teilnahmegebühr:
ab* 439,- EUR / 539,- EUR

16. Oktober 2025, 09:00 - 16:00 Uhr, Präsenz

Rechtssichere Dokumentation bei Vertragsschluss und Auftragsabwicklung

- Dokumentationspflichten
- Dokumentation und Beweissicherung auf der Baustelle
- Behinderung und Unterbrechung der Bauausführung
- Nachträge und zusätzliche Leistungen

Referent:
RA Dr. Tilo Pfau

Teilnahmegebühr:
ab* 439,- EUR / 539,- EUR

NOVEMBER

3. November 2025, 09:00 - 16:00 Uhr, Präsenz

Preisanpassungen im Bauvertragsrecht

- Grundlagen: Arten von Bauverträgen
- Festpreisabreden und Preisgleitklauseln
- Gründe für Preiserhöhungen und Berechnungsgrundlagen
- Einheitspreis- und Pauschalpreisvertrag

Referent:
RA Dr. Christopher Lück

Teilnahmegebühr:
ab* 439,- EUR / 539,- EUR

NOVEMBER

11. November 2025, 09:00 - 16:00 Uhr, Präsenz
Nachtragsmanagement für Fach- und Führungskräfte

- Prozessuale Grundlagen
- Erkennen und Bewerten von Nachträgen
- Rechtliche Anspruchsgrundlagen
- Durchsetzung von Nachträgen

Referent:
RA Dr. Tilo Pfau

Teilnahmegebühr:
ab* 439,- EUR / 539,- EUR

12. November 2025, 09:00 - 16:00 Uhr, Präsenz
Führungskommunikation

- Erfolgsfaktoren wirkungsvoller Führungskommunikation
- Gesprächstechniken - Das richtige „Wording“ finden
- Wertschätzend Feedback geben
- Kritikgespräche konstruktiv und lösungsorientiert führen

Referentin:
Grit Klück

Teilnahmegebühr:
ab* 439,- EUR / 539,- EUR

14. November 2025, 09:00 - 13:00 Uhr, Online
Arbeitnehmerüberlassung in der Bauwirtschaft

- Abgrenzung zwischen Arbeitnehmerüberlassung und Entsendung von Arbeitnehmern
- Einschränkungen der Arbeitnehmerüberlassung im Baugewerbe
- Rechte und Pflichten / Haftung und Haftungsrisiken
- Sozialversicherungs-, Unfallversicherungs- und Urlaubskassenbeiträge, sowie Mindestlohn

Referent:
RA Dr. Ralf Vogt

Teilnahmegebühr:
ab* 295,- EUR / 345,- EUR

NOVEMBER

21. November 2025, 09:00 - 13:00 Uhr, Online
Low Performer, Dauererkrankte Mitarbeiter & Co.

- Pflichtverletzungen des Arbeitnehmers
- Schlecht- oder Minderleistung
- Strategien zur Verbesserung und zur Trennung
- Kündigungen (verhaltensbedingt, krankheitsbedingt)

Referent:
RA Dr. Ralf Vogt

Teilnahmegebühr:
ab* 295,- EUR / 345,- EUR

25. November 2025, 09:00 - 16:00 Uhr, Präsenz
Effiziente Verhandlungsführung

- Die Phasen der Verhandlungsführung
- Hürden erkennen und überwinden
- Effektive Argumentationstechniken
- Manövrieren in komplexen Verhandlungsumgebungen

Referentin:
Grit Klück

Teilnahmegebühr:
ab* 439,- EUR / 539,- EUR

28. November 2025, 09:00 - 13:00 Uhr, Online
Grundlagen der Nachhaltigkeitsberichterstattung

- Nachhaltigkeitsberichterstattung - Entstehung und Entwicklung
- Vertragsgestaltung unter Nachhaltigkeitsgesichtspunkten
- Berichtspflichten in der Baubranche
- Aufbau eines Nachhaltigkeitsberichtes

Referent:
RA Christian Ertel

Teilnahmegebühr:
ab* 295,- EUR / 345,- EUR

DEZEMBER

5. Dezember 2025, 09:00 - 13:00 Uhr, Online

Basiswissen zu Störungen im Planungs- und Bauablauf

- Besonderheiten von VOB/B-Verträgen nach § 5 und § 6 VOB/B
- Voraussetzungen für Schadensersatzansprüche des Auftraggebers
- Mehrkosten- und Bauzeitverlängerungsansprüche bei verzögerter Zuschlagserteilung
- Bedeutung angepasster Bauzeiten für die Vertragsstrafe

Referent:

RA Guido Sandmann

Teilnahmegebühr:

ab* 295,- EUR / 345,- EUR

8. Dezember 2025, 09:00 - 13:00 Uhr, Online

Ökobilanzierung kompakt für Bauwerke

- Grundlagen, Relevanz und Methodik
- Ökobilanzierung von Bauwerken
- Lebenszyklusanalyse
- Material und Bauteile

Referent:

Aiko Müller-Buchzik

Teilnahmegebühr:

ab* 295,- EUR / 345,- EUR

11. Dezember 2025, 09:00 - 16:00 Uhr, Präsenz

Grundlagen des Bau(vertrags)rechts

- Grundlagen beim Vertragsabschluss
- Besonderheiten und häufige Fehler
- Aufgaben bei der Qualitätskontrolle, der Terminkontrolle und bei der Abnahme
- Aufgaben beim Nachtragsmanagement, bei der Abrechnung und Zahlung

Referent:

RA Dr. Christopher Lück

Teilnahmegebühr:

ab* 439,- EUR / 539,- EUR

E-Learning der Bauakademie Ost

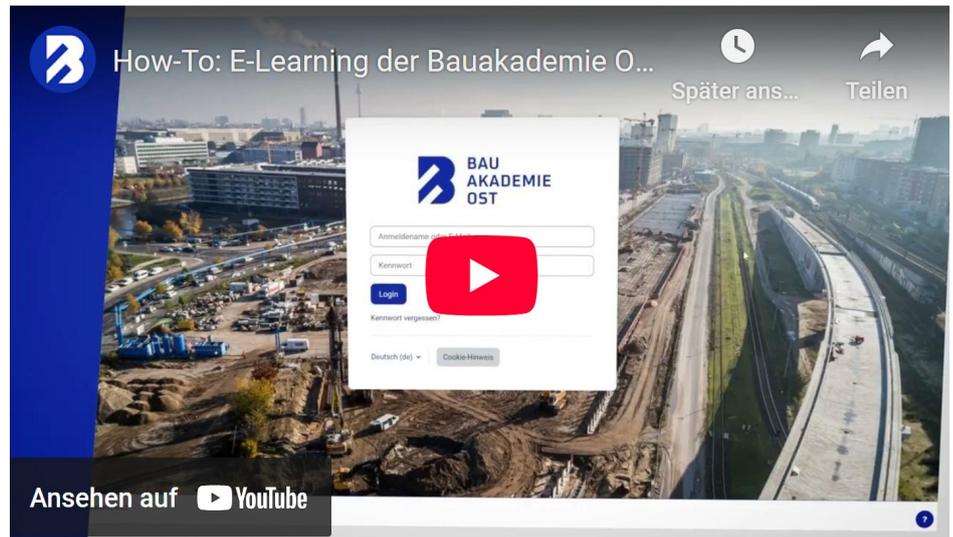
Die Bauakademie Ost bietet neben den klassischen Präsenz-, Online- und Inhouse-Seminaren auch hochwertige E-Learning-Kurse zu baurelevanten Themen an.

Entwickeln Sie Ihre Fachkompetenz weiter – wo und wann Sie wollen.

Wie funktioniert E-Learning genau?

In diesem Video erklären wir Ihnen den Ablauf, von der Anmeldung bis zur Teilnahmebescheinigung.

Zu finden ist das Video auf der Website der Bauakademie Ost oder auf unserem YouTube-Kanal.



Vorteile von E-Learning



- **Flexibilität:** Lernen Sie, wann und wo Sie wollen. Unsere Kurse sind rund um die Uhr verfügbar und passen sich Ihrem Zeitplan an – alles, was Sie benötigen, ist eine Internetverbindung.
- **Branchenrelevanz:** Unsere Kurse richten sich an Fach- und Führungskräfte der Bauindustrie und der damit verbundenen Wertschöpfungskette und werden von Branchenexperten entwickelt.
- **Interaktivität:** Unsere Kurse bieten vielfältige Interaktionsmöglichkeiten, um ein umfassendes Verständnis zu gewährleisten.
- **Praxisnähe:** Lernen Sie anhand von realen Fallstudien und erhalten Sie direkt anwendbares Wissen.
- **Teilnahmebescheinigung:** Nach Abschluss des Kurses erhalten Sie eine Teilnahmebescheinigung der Bauakademie Ost, die Ihre neuen Fähigkeiten bestätigt und Ihre Expertise in der Branche unterstreicht.

ÜBERSICHT UND VORSCHAU ALLER KURSE



Ersatzbaustoffverordnung: Grundlagen und Anwendung in der Praxis

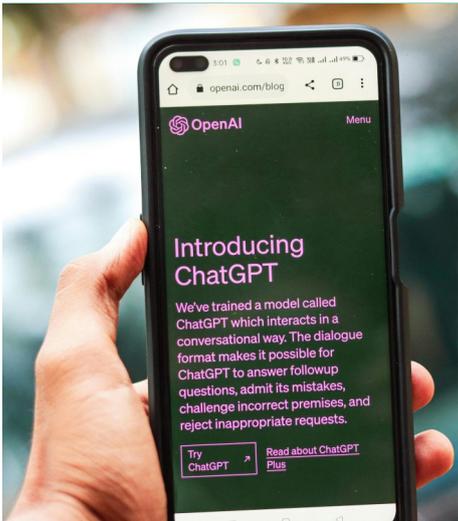
- Grundlagen und Anwendungsbereiche der Ersatzbaustoffverordnung
- Untersuchung von nicht aufbereitetem Bodenmaterial
- Einbau von mineralischen Ersatzbaustoffen in technische Bauwerke
- Abfall-Ende für güteüberwacht hergestellte RC-Baustoffe

Fachexperte:

RA Gregor Franßen, EMLE (Madrid)

Preis:

ab* 219,- EUR / 279,- EUR



ChatGPT für die Baubranche: Grundlagen und Best Practices

- Grundlagen von ChatGPT und KI-Textgenerierung
- Entwicklung und Anwendung effektiver Prompts
- Optimierung von Antworten durch gezielte Eingaben
- Erstellung einer eigenen GPT-Lösung

Preis:

ab* 159,- EUR / 189,- EUR



Grundlagen der Baulohnabrechnung 2025

- Allgemeine Baulohngrundlagen: Bauspezifische Begrifflichkeiten
- Bestimmungen Arbeitszeit, Sozialkasse Bau, Altersvorsorge
- Bauhauptgewerbe: Definition, Tarifverträge und Allgemeinverbindlichkeit
- Regelungen für gewerbliche Arbeitnehmer und Witterungsbedingungen

Fachexpertin:

Janette Rosenberg

Preis:

ab* 99,- EUR / 129,- EUR

ÜBERSICHT UND VORSCHAU ALLER KURSE



Cybersicherheit im Überblick: Risiken vermeiden – sicher handeln

- Motive und Ziele von Cyberangreifenden
- Typische Angriffsmethoden
- Schutzmaßnahmen und sicheres Verhalten
- Besondere Verantwortung der Führungskräfte

Fachexperte:
Marian Kogler, syret GmbH

Preis:
bis Mitte Oktober
ab* 179,- EUR / 229,- EUR danach
ab* 199,- EUR / 249,- EUR



In Kürze: Aufbaumodule rund um das Thema ChatGPT und KI

- Schreiben mit KI
- Verwendung des Ultimate Prompt Generators
- Generierung von Social Media Content
- Grenzen und Gefahren von KI



In Kürze: Compliance in der Baubranche – Grundlagen und Verhalten

- Grundlagen und Bedeutung von Compliance
- Typische Risiken und korrektes Verhalten
- Handlungssicherheit und Meldewege
- Verantwortlichkeiten und Zuständigkeiten



**BAU
AKADEMIE
OST**

Wissen. Führen. Wachsen.

Bauakademie Ost gGmbH
Wallstraße 68
10179 Berlin

Tel.: 030 364 209 490
Mail: info@bauakademie-ost.de

Mehr Informationen und die Möglichkeit
zur Anmeldung finden Sie auf unserer
Website: www.bauakademie-ost.de

